



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 336**

29 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 4.1, 4.2β και 4.3 της περιπτ. Α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α' 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β' 1484).

6. Τις 802/2000, 2344/2000 και 1761/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

7. Τις 80/22.3.2001 και 268/8.11.2001 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 111/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

'Αρθρο1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 90, περιοχής 86, με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, τον καθορισμό "χώρου Μετρό" και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 4739/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

'Αρθρο 2

Καταργείται η προβλεπόμενη από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στοά, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

'Αρθρο 3

Στο σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενο χώρο Μετρό επιτρέπεται η κατασκευή και εγκατάσταση κλιμακοστασίων και ανελκυστήρα εισόδου - εξόδου του εκεί ευρισκόμενου σταθμού μετρό, καθώς και η εγκατάσταση ενός ή περισσοτέρων εκδοτηρίων ελαφριάς κατασκευής.

'Αρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΟΔΟΣ ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΜΙΛΗΤΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΣΤΟΑ
Ο.Τ. 90/86
01 02 03 04 05 06 07 08

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 4739/02
"Τροπ/ση του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Αθηναίων (ν. Αττικής) 5' καθορισμού όρων 5' περιορισμών δόμησης."
ΑΘΗΝΑ 12 Απριλίου 2000
Δ/ντής
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 103/02
Σχ. 1

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4ο
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΕ α) ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΝΕΩΝ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ. ΚΑΙ β) ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΚΟΙΝ. ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΙΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ (ΟΤ 90 ΠΕΡ 86)
ΘΕΜΑ	
ΚΛ. 1:500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΕΚΕΜ. 2000

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γ. ΠΑΤΕΡΓΙΑΝΝΑΚΗ	Γ. ΜΙΧΟΣ	Κ. ΚΑΡΑΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟ	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Α' 9).

5. Την από 23.5.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 25.5.2001 και την από 10.9.2001 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Δημητρίου Γιαννακόπουλου (αριθμ. πρωτ. 13652/5135 και 22486/7363).

7. Τις από 21.6.2001 αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης Γεωργίας Π. Γεωργουλόγιαννη (αριθμ. πρωτ. 16391/6562).

8. Τις από 12.6.2001 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς (Ν. Αττικής), επί των οδών Καραϊσκου 115 και Βασ. Γεωργίου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 21745/1214/16.3.1987 (Δ' 420) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων καθορίζονται συμπληρωματικοί όροι δόμησης ως εξής :

α. Επιτρέπεται η επισκευή, αναδιαρρύθμιση και αποκατάσταση των τμημάτων του δώματος, συνολικής επιφάνειας 60,94 τ.μ., όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάτοψης δώματος σε κλίμακα 1:50.

β. Επιτρέπεται η κατασκευή ανελκυστήρα και ανελκυστήρα τροφίμων από το ισόγειο στον Α' όροφο (ημιόροφο).

γ. Επιτρέπεται η κατασκευή ξύλινης κλίμακας από μεταλλικό σκελετό σε ισόγειο κατάστημα του κτιρίου, από το ισόγειο στον Α' όροφο (ημιόροφο) και η κατασκευή παταριού, όπως φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα κάτοψης ισογείου και παταριού και τομής Α - Α σε κλίμακα 1:50.

δ. Επιβάλλεται η απομάκρυνση των διαφημιστικών πινακίδων από τις προσόψεις και το δώμα του διατηρητέου κτιρίου.

ε. 'Ολες οι εργασίες να γίνουν σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και με την προϋπόθεση ότι τα κουφώματα του δώματος θα είναι ξύλινα.

στ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν προβλεπόμενα από την υπ' αριθμ. 21745/1214/16.3.1987 (Δ' 420) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

ζ. Αντίτυπα των παραπάνω τριών (3) διαγραμμάτων, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ.48550/2001 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ 115 & Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

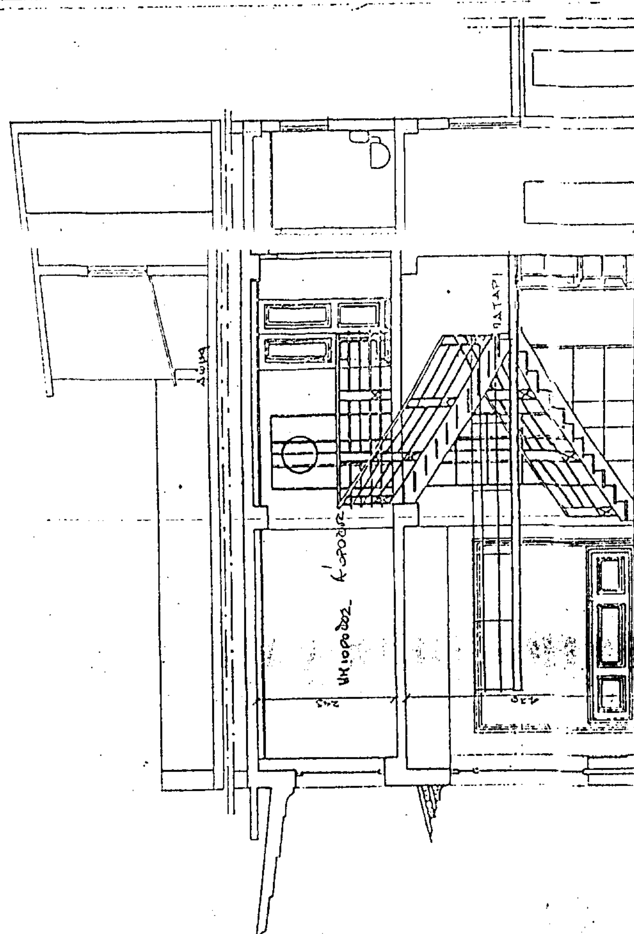
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Α-Α'

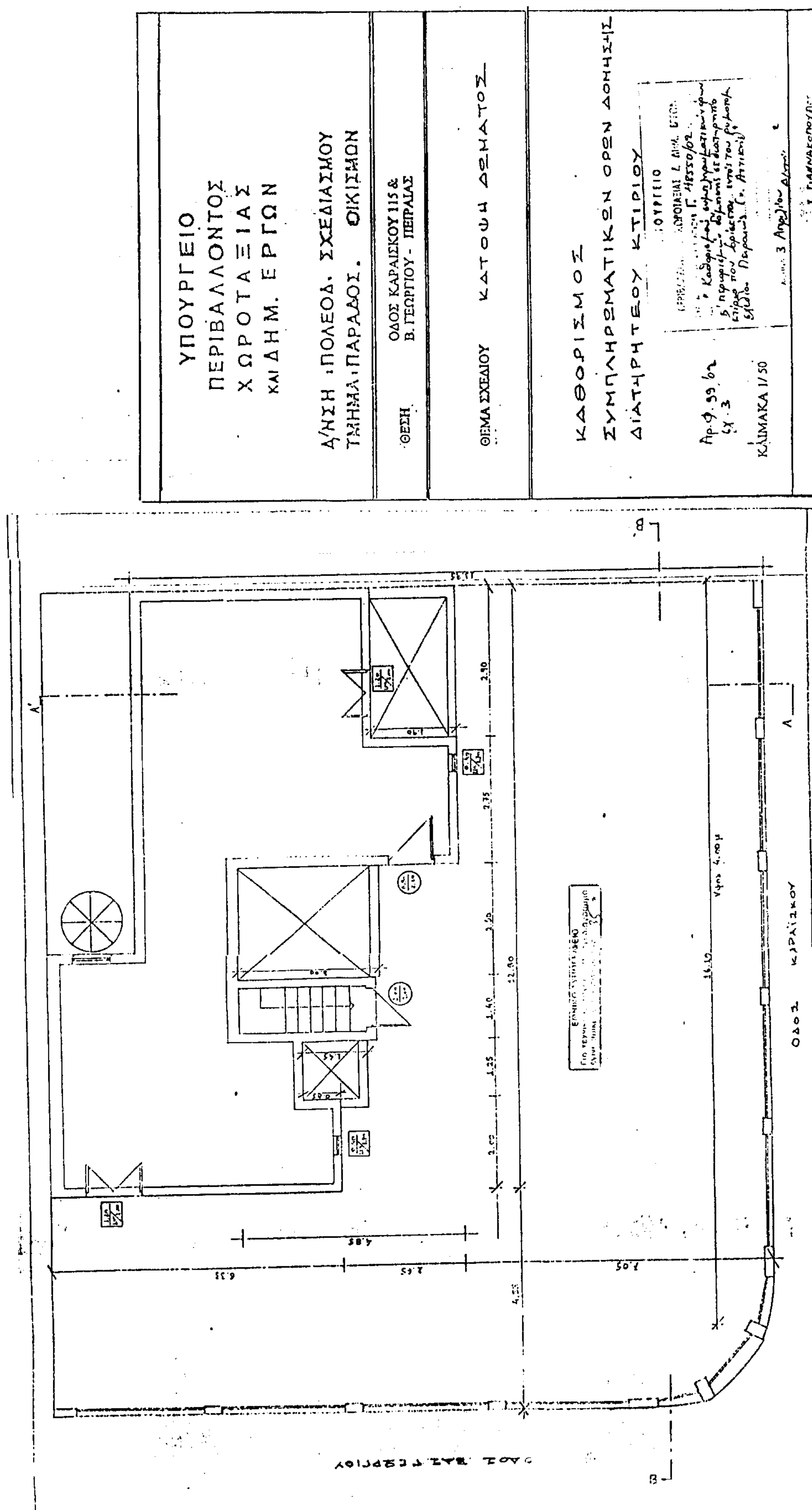
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

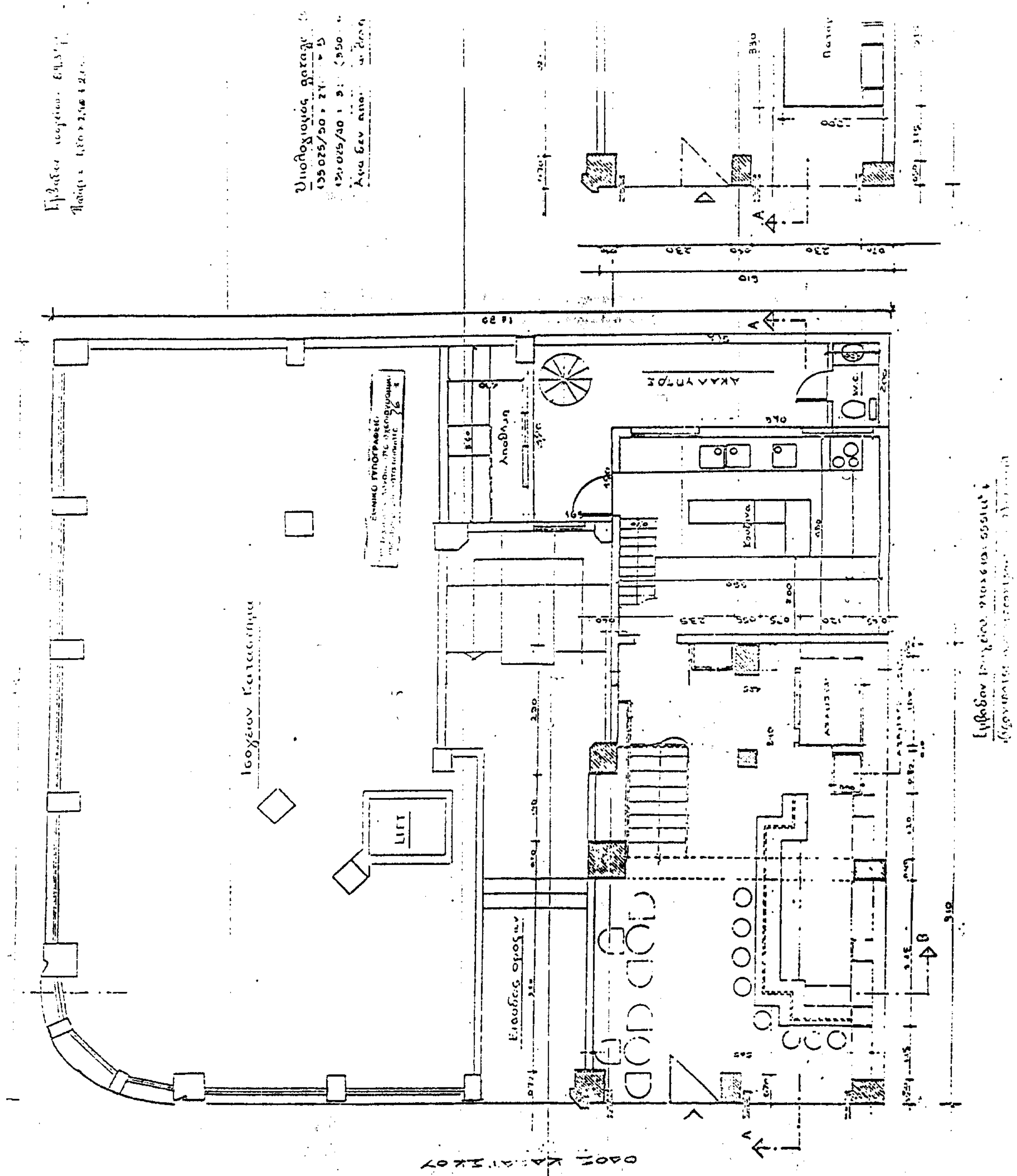
Γ. 48559/02
"Καθορισμού συμπληρωματικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Πειραιώς (ν. Αττικής)"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50

3 Απριλίου




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ 115 &
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ


LIFT

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ 115 & Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Β' ΠΑΤΑΡΙΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Αρ.Φ. 93/02
σχ.3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50

Γ. 48550/2

3 Απριλίου

Πατάρι - Αποθήκη

ΑΠΟΘΗΚΗ

Πατάρι (πριν του 1955)

Αριθ. ΔΠ-Π 1339 (3)

Τροποποίηση των 1818/15.5.91 και 3789/27.9.91 αποφάσεων του Νομάρχη Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 περί διοικητικής αποκέντρωσης.

2. Τις διατάξεις του Α. Ν. 314/68 "περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν δια του Ν.Δ. 1018/71".

3. Το Νόμο 1032/14.3.80 "περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος".

4. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 29 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 21 Ο/Α) όπως προστέθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 13 του Ν. 1647/1968 (ΦΕΚ 141/Α).

5. Την απόφαση 60885/4983/27-9/16.10.1990 (ΦΕΚ 656/Β) του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το υπ' αρ.πρωτ. 4217/28.11.2001 έγγραφο του Δήμου Παρανεστίου.

7. Την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικοδομικών Αδειών, Τσίμπα Γεωργίου.

8. Την 33/23.9.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τις 1818/91 και 3789/91 αποφάσεις και συμπεριλαμβάνουμε σ' αυτήν τους οικισμούς:

Μεσοχώρι, Αηδονόκαστρο, Καπνόφυτο, Πολυνέρι, Περίβλεπτο, Μελισσοχώρι, Μικροχώρι, Πολύσυκο, Τέμενος, Καρποφόρο και Ξάγναντο του Δήμου Παρανεστίου.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Παρανεστίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 15 Απριλίου 2002

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ